«ТАСДИҚЛАНГАН»
«PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI » AJ
2022 йил «13 » апрелдаги
Умумий йиғилиш қарорига мувофиқ

М.Ў

«PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI»
акциядорлик жамиятининг

2022 йил учун тузилган

БИЗНЕС - РЕЖА

Тошкент шаҳар - 2021 йил

Кириш

«PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» АЖ «PARKENT BOZORI» ОАЖ 1996 йил 13 майдаги 4-сонли Ўзбекистон Республикаси Давлат мулкини бошкариш ва тадбиркорликни қўллаб- қувватлаш комитетининг №156/1 ПП-Р рақамли Қарорига асосан, дехқон бозорларининг шакли ўзгартириш хисобига **«PARKENT BOZORI»** ОАЖ ташкил этилган.

Тошкент шахар Хамза тумани хокимининг 1996 йил 17 майдаги № 678-сонли карорига асосан рўйхатдан ўтказилган.

2014 йилнинг 25 июлдаги акциядорларнинг Умумий йиғилиш карори билан «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI » AJ этиб номланган.

Жамият Адлия вазирлиги ҳузуридаги Давлат химзатлари агентлигида 2014 йил "01" августда 004206-сон реестр рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Тошкент шахри , Яшнобод тумани, Паркент кўчаси, 1 уй манзилида жойлашган бўлиб, жамиятта Хамза тумани ҳокимлиги томонидан умумий майдони 27618 кв.м ҳажмдаги ер майдони бириктирилиб берилган;

1. Юридик манзили: 100007,Тошкент шаҳри, Яшнобод тумани, Паркент кўчаси 1 уй;
2. Статистика органларидан берилган тармок коди: 71270;
3. Ихтисослашуви (фаолият тури): Хизмат кўрсатиш, тургун савдо шахобчаларини ижарага бериш;
4. СТИР: 201 963 093;
5. Хизмат кўрсатувчи банк: ХАТБ "Давр банк" Юнусобод филиали;

- хисоб раками 2020 8000 3001 0327 8001; МФО 01 122

Иш режими: (хафтада 5 кун);

- иш вакти соат 9 00 дан 18 00 гача;

6. Ишчи-ходимларнинг умумий сони: 14 нафар, шундан, Маъмурий бошкарув ходимлари сони14 та;
7. Умумий ер майдони, жами 2,76 га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 1 126 000 000.0 (бир миллиард бир юз йигирма олти миллион) сўмни ташкил этади.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 2738 донани ташкил этади ва низом жамғармаси қуйидаги тартибда тақсимланган:

1. 1 046 418,0 ҳокимияти улуши 92.93 % фоиз;
2. 17 590.0 "ИПОТЕКА БАНК" ОАЖ улуши 1.56 % фоиз;
3. 4437.0 юридик шахс 16 та, улуши 0.31 % фоиз;
4. 57 555.0 жисмоний шахс улуши 5.2 % фоиз ни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлиқ шакллантирилган.

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг "Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳукукларини химоя килиш тўғрисида"ги, "Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида»ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни

бошқаришни Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва Ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши ҳисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва махсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга карашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 265 та кийим – кечак ва халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо жойлари (дўконлари), 2 та озиқ-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо жойлари (дўконлари), улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Шунингдек, ижарага берилган

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб хамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой хаки тўловлари (озиқ-овқат, ноозиқ-овқат, мол бозори, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, ҳожатхона ва бошка хизматлар учун тўловлар;
- қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

Жамиятнинг 2021 йил йиллик даромадлари ва харажатлари сметасининг амалда бажарилиши (3-чорак)

№	Кўрсаткичлар	Йил бошидан режа	Йил бошидан амалда	Фарқи
1	Жами даромадлар:	**1 002 545**	**1 024 244**	21 699
1.1.	Жой хаки	0	0	0
1.2.	Ижара хақи	283 590	312 851	29261
1.3.	Инфраструктура тўлови	670 530	658 280	-12 250
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	48 425	53 113	4 688
1.4.1.	Аравa хизмати	0	0	0
1.4.2.	Тарози хизмати	0	0	0
1.4.3.	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ-овкат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	0	0	0
1.4.4.	Юк сақлаш хизмати	0	0	0
1.4.6.	Хожатхона хизмати	0	0	0
1.4.7.	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	48 425	53 113	4 688
2	Жами бюджетга солиқлар	**345 064**	**235 363**	-109 700
2.1.	ҚҚС 15%	130 767	31 002	-99 765
2.2.	12% ижтимоий солиқ	37 800	44 662	6 862
2.3.	Мол-Мулк солиғи	10 120	11 385	1 265
2.4.	Ер солиғи	84 488	90 921	6 433
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	5 418	5 418	0
2.6.	фойда солиги	76 471	51 976	-24 495
3	Жами Соф тушум (Форма 2 сатр 010)	**871 778**	**993 242**	**121 464**
1				
4	Давр харажатлари	**550 602**	**630 768**	**80 166**
4.1.	Иш хақи	315 182	372 182	57182
4.2.	12% ижтимоий солиқ	37 800	44 662	6 862
4.3.	Мол-Мулк солиги	10 120	11 385	1 265
4.4.	Ер солиги	84 488	90 921	6 433
4.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	5 418	5 418	0
4.6.	Сув ва канализация	5 400	15 307	9 907
4.7.	Электр қуввати	16 200	16 760	560
4.8.	Газ харажатлари	0	0	0
4.9.	Дизенфекция харажатлари	0	16 500	16 500
4.10.	Махсустранс	5 400	7 147	1 747
4.11.	Транспорт харажатлари	0	0	0
4.12.	Иссиклик энергияси	0	0	0
4.13.	Телефон, интернет	4 050	4 052	2
4.14.	ИИБ хизмати	0	0	0
4.15.	Жорий таъмирлаш	0	0	0
4.16.	Ас.восита эскириши	6 300	7 920	**1 620**
4.17.	Банк фоизи, хизмати	3 600	3 741	**141**
4.18.	Бошка харажатлар	45 000	34 773	-10 227
	Жами харажатлар	**550 602**	**630 768**	80 166
5	**Фойда солиғини тўлагунга кадар фойда (зарар)**	**321 176**	**362 474**	41 298
6	**Фойда солиги**	**64 235**	**51 976**	8 260
7	**Хисобот даври соф фойдаси (зарар)**	**256 941**	**310 499**	**33 039**
	Рентабеллик даражаси	25.6	30.3	152.3

Жамиятнинг 2022 йилда бизнес режа кўрсаткичларини бажарилиши, кутилаётган соф фойдани таксимланиши ҳамда жамият фаолиятини ривожлантириш бўйича бўйича кўзда тутилган чора-тадбирлар, вазифларни амалга оширилиши бўйича кўриладиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

Жамиятнинг 2022 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси

№	Кўрсаткичлар	2020 йил амалда	2021 йил (амалда)				2022 йил учун (режа)			
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
1	Жами даромадлар:	906 555.0	310 522	663 774	1 024 244	1 377 029	346 289	692 231	1 038 173	1 384 115
1.1.	Жой хаки	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Ижара ҳақи	228 233.0	89 701	203 306	312 851	428 393	109 842	219 684	329 526	439 368
1.3.	Инфраструктура тўлови	646 322.0	207 321	429 926	658 280	893 023	228 270	456 540	684 810	913 080
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	32 000.0	13 500	30 542	53 113	55 613	8 177	16 007	23 837	31 667
1.4.1.	Арава хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.2.	Тарози хизмати	0	0	0	0	0	0	0		0
1.4.3.	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ-овкат махсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.4.	Юк саклаш хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.5.	Дарвоза хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.6.	Хожатхона хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.7.	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	32 000.0	13 500	30 542	53 113	55 613	8 177	16 007	23 837	31 667
1.4.8.	Бошка пуллик хизматлари	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Банкдан олинган фоизи	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6.	Олинган дивидендлар	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7.	Дўконлар сотилишидан даромад	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8.	Бошқа даромадлар	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Давр харажатлари	554 267.0	182 682	380 243	630 768	1 085 486	262 509	525 018	787 527	1 050 036
2.1.	Ип ҳақи	310 000.0	109 232	219 282	372 182	596 680	135 000	270 000	405 000	540 000
2.2.	12% ижтимоий солик	37 200.0	13 108	26 314	44 662	71 601	16 200	32 400	48 600	64 800
2.3.	Мол-Мулк солиғи	15 180.0	3 795	7 590	11 385	15 180	3 795	7 590	11 385	15 180
2.4.	Ер солиги	82 656.0	27 552	59 238	90 921	122 604	31 683	63 366	95 049	126 732

2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганликучун солиқ	**5 421.0**	1 806	3 612	5 418	**7 224**	1 806	3 612	5 418	7 224
2.6.	Сув ва канализация	**16 250.0**	4 839	9 715	15 307	**27 833**	3 300	6 600	9 900	**13 200**
2.7.	Электр қуввати	**18200.0**	5 435	10 950	16 760	**22 345**	6 000	12 000	18 000	**24 000**
2.8.	Газ харажатлари	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2.9.	Дизенфекция харажатлари	0	4 500	7 500	16 500	25 000	4 500	9 000	13 500	**18 000**
2.10.	Махсустранс	**6 500.0**	1 800	3 806	7 147	**16 406**	4 800	9 600	14 400	**19 200**
2.11.	Консалтинг	0	0	0	0	0	24 000	48 000	72 000	**96 000**
2.12.	Иссиқлик энергияси	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2.13.	Телефон, телеграф	**5 000.0**	1 352	2 702	4 052	**8 944**	3 105	6 210	9 315	**12 420**
2.14.	ИИБ хизмати	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**
2.15.	Жорий таъмирлаш	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**
2.16.	Асосий воситалар эскириши		2 640	5 280	7 920	**10 020**	2 640	5 280	7 920	**10 560**
2.17.	Банк фоизи, хизмати		1 142	2 406	3 741	**4 743**	1 680	3 360	5 040	**6 720**
2.18.	Бошқа харажатлар		5 481	21 848	34 773	**141 246**	24 000	48 000	72 000	**96 000**
	Жами харажатлар		**182 682**	**380 243**	**630 768**	**1 085 486**	**262 509**	**525 018**	**787 527**	**1 050 036**
3	Жами бюджетга солиқлар	0	**104 231**	222 724	**235 363**	**316 012**	**106 374**	**212 748**	**319 122**	**425 181**
3.1.	ҚҚС 15% зачет билан	**118 246.0**	40 503	86 579	31 002	77 017	45 168	90 336	135 504	**176 406**
3.2.	12% ижтимоий солик	**37 200.0**	13 108	26 314	44 662	**71 601**	16 200	32 400	48 600	**64 800**
3.3.	Мол-Мулк солиғи	**15 180.0**	3 795	7 590	11 385	**15 180**	3 795	7 590	11 385	**15 180**
3.4.	Ер солиги	**82 656.0**	27 552	59 238	90 921	**122 604**	31 683	63 366	95 049	**126 732**
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солиқ	**5 421.0**	1 806	3 612	5 418	**7 224**	1 806	3 612	5 418	**7 224**
5	**Фойда солиғини тўлагунга қадар фойда**	**234 041.0**	**87 337**	**196 952**	362 474	**214 526**	**38 612**	**76 922**	**115 232**	**153 542**
6	**Фойда солиги**	**46 808.0**	**17 467**	**39 390**	51 976	**22 386**	**7 722**	**15 384**	**23 046**	**30 708**
7	**Хисобот даври соф фойдаси (зарар)**	**187 233.0**	**69 870**	**157 561**	310 499	**192 140**	**30 889**	**61 537**	**92 185**	**122 834**
	Рентабеллик даражаси	19	22.5	23.7	**30.3**	**14.0**	8.9	8.9	8.9	8.9

Жамият томонидан тасдиқланадиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

Соф фойдани тақсимланиши

Даврлар	Йиллик режалаш-тирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши				
		Дивидендлар тўловига		Захира фондига	Корхонани ривожлан-тиришга	Бошқа мақсадларга (қайси мақсадларга тўлиқ ёритиш керак)
		Жами	Шундан, давлат улушига			
2019 йил	52380,0	0	0	0	52 380,0	0
2020 йил	304 895.0	187 233.0	159 148.0	0	28 085.0	0
2021 йил (кутилаётган)	352976.0	192 140.0	96 070.0	67 249.0	28 821.0	0
2022 йил (режа)	122 834.0	122 834.0	61 417.0	42 992.0	18 425.0	0

«PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» АЖ 2022 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган.

2022 йилга мўлжалланган самарадорликнинг асосий мухим кўрсаткичлари (СМК) режаси

Прогноз основных ключевых показателей эффективности

№	Показатель	Един. измер.	Норматив	I квартал	I полугодие	9 месяцев	год
1.	**Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)*** (прибыль до налогообложения) + (проценты к уплате) + (амортизация ОС и НМА)	*тыс.сум*					
	Чистая прибыль + Расходы по налогу на прибыль			30889	30648	30648	30648
	– Возмещенный налог на прибыль						
	(+ Чрезвычайные расходы)						
	(– Чрезвычайные доходы)						
	+ Проценты уплаченные						
	– Проценты полученные						
	= EBIT						
	+ Амортизационные отчисления по материальным и нематериальным активам			2640	2640	2640	2640
	– Переоценка активов						
	= EBITDA						
2.	**Соотношение затрат и доходов (CIR — Cost Income Ratio)*** *(операционные расходы)/выручка.*	*коэффициент*					
	операционные расходы						
	/выручка						
3.	**Рентабельность привлеченного капитала (ROCE — Return on Capital Employed)*** *(чистая прибыль)/(привлеченный капитал на начало и конец периода).*	%					
	чистая прибыль						
	/(привлеченный капитал на начало и конец периода)						
4.	**Рентабельность акционерного капитала (ROE — Return On Equity)*** *(чистая прибыль)/(среднегодовой акционерный капитал).*	%					
	чистая прибыль						
	/(среднегодовой акционерный капитал)						
5.	**Рентабельность инвестиций акционеров (TSR — Total Shareholders Return)*** *(цена акции в конце периода — цена акции в начале периода + выплаченные в течение периода дивиденды)/(цена акции в начале периода).*	%					
	цена акции в конце периода						

	цена акции в начале периода						
	выплаченные в течение периода дивиденды						
	цена акции в начале периода						
6.	**Рентабельность активов** Крр = Пудн / Аср	*коэффициент*	> 0,05	10	10	10	10
	Пудн — прибыль до уплаты налога на прибыль — (графа 5, строка 240, или убыток — со знаком минус графа 6, строка 240 формы № 2 «Отчет о финансовых результатах»)						
	Аср — среднеарифметическая величина стоимости активов, рассчитываемая по формуле: **Аср= (А1 + А2) / 2**						
	А1 — стоимость активов на начало периода (графа 3 строки 400 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»);						
	А2 — стоимость активов на конец периода (графа 4 строки 400 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).						
7.	**Коэффициент абсолютной ликвидности** *Кал= Дс / То*	*коэффициент*	> 0,2	2	2	2	2
	ДС — денежные средства — сумма строк раздела актива баланса, строка 320 (строки 330 + 340 + 350 + 360)						
	ТО — текущие обязательства, стр. 600 II раздела пассива баланса.						
8.	**Коэффициент финансовой независимости** *Кфс = П1 / (П2 – ДО)*	*коэффициент*	> 1	25	25	25	25
	П1 — источники собственных средств (уставной капитал, резервный капитал, добавленный капитал, нераспределенная прибыль и др.), итог раздела I пассива баланса, строка 480						
	П2 — обязательства, раздел II пассива баланса, строка 770						
	ДО — долгосрочные обязательства (строка 490 бухгалтерского баланса)						
9.	**Оборачиваемость кредиторской задолженности в днях** *Окрдн = Дп / (Вр / Кзср)*	*дни*					
	Вр — чистая выручка от реализации продукции (работ, услуг) отчетного периода, сум.; стр.010, графа 5 «Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг» форма № 2 «Отчет о финансовых результатах»						
	Дп — количество календарных дней в периоде						
	Кзср — среднее арифметическое значение кредиторской задолженности (половина от суммы значений на начало и конец периода по строке 601 «текущая кредиторская задолженность» раздела II пассива баланса, формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).						
10.	**Оборачиваемость дебиторской задолженности в днях** *Одздн = Дп / (Вр / Дзср)*	*дни*					
	Вр— чистая выручка от реализации продукции (работ, услуг) отчетного периода, сум; стр.010, графа 5 «Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг» форма № 2 «Отчет о финансовых результатах.						
	Дп — количество календарных дней в периоде						

	Дср — среднее арифметическое значение дебиторской задолженности (половина от суммы значений на начало и конец периода по строке 210 «Дебиторы, всего» раздела II актива баланса, формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).						
11.	**Коэффициент покрытия (платежеспособности)** *Кпг = А2 / (П2 – ДО)*	***коэффициент***	> 1,25	5	5	5	5
	А2 — текущие активы (производственные запасы, готовая продукция, денежные средства, дебиторская задолженность и др.). раздел II актива баланса, строка 390.						
	П2— обязательства, раздел II пассива баланса, строка 770.						
	ДО — долгосрочные обязательства (строка 490 бухгалтерского баланса).						
12.	**Дивидендный выход** *Дв = Дао / EPS*	***тыс.сум***					
	Дао — начисленный дивиденд на одну простую акцию (на основании документов бухгалтерского учета)						
	EPS — доход на акцию, определяется по формуле: *EPS = (Чп – ДИВприв) / Као*						
	Чп — чистая прибыль отчетного периода, (строка 270 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода», графа 5 «Доходы (прибыль)», форма № 2 «Отчет о финансовых результатах»						
	ДИВприв — начисленные дивиденды по привилегированным акциям (на основании документов бухгалтерского учета)						
	Као — общее число размещенных простых акций (строка 152 «простые», графа 9 «Итого» формы № 5 «Отчет о собственном капитале»).						
13.	**Показатель снижения дебиторской задолженности (в % к установленному заданию)**	**%**					
	Значение дебиторской задолженности на начало года						
	Ззначение дебиторской задолженности на конец периода						

Прогноз дополнительных ключевых показателей эффективности

№	Показатель	Един. измер.	Норматив	I квартал	I полугодие	9 месяцев	год
1.	**Коэффициент износа основных средств** *Кизн = И / О*	*Коэффициент*	< 0,5				
	И — износ основных средств — строка 011 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»						
	О — первоначальная стоимость основных средств — строка 010 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»						
2.	**Коэффициент обновления основных средств** *Ки = Ан / Акос*	*Коэффициент*					
	Ан — балансовая стоимость поступивших за период основных средств (строка 101, графа 2 Формы статистической отчетности 2-moliya «Отчет о наличии и движении основных средств и других нефинансовых активов»)						
	Акос — балансовая стоимость всех основных средств на конец периода (строка 101, графа 9 Формы статистической отчетности 2-moliya «Отчет о наличии и движении основных средств и других нефинансовых активов».						
3.	**Производительность труда** *Вч = Вр / Чср*	*тыс.сум*					
	Вр— чистая выручка от реализации продукции (работ, услуг) отчетного периода, сум; (строка 010, графа 5 «Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг» формы № 2 «Отчет о финансовых результатах»)						
	Чср — среднесписочная численность сотрудников организации, согласно информации кадровой службы.						
4.	**Фондоотдача** *Фо = Вр / Фср*	*тыс.сум*					
	Вр — чистая выручка от реализации продукции (работ, услуг) отчетного периода, сум; (строка 010, графа 5 «Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг» формы № 2 «Отчет о финансовых результатах»)						
	Фср — среднеарифметическая величина стоимости основных средств за отчетный период. Определяется по формуле средней арифметической: **Фср = (Ф1 + Ф2) / 2**						
	Ф1 и Ф2 — стоимость основных средств на начало и конец отчетного периода, сум.; стр. 012, графы 3 и 4 «Остаточная (балансовая) стоимость», форма № 1 «Бухгалтерский баланс».						
5.	**Коэффициент использования производственных мощностей** *Ким = Qфакт. / ((Qпроекти. - (Qаренд. + Qконсерв.))*	*Коэффициент*	> 0,5				
	Qфакт. — фактический объем выпущенной продукции (оказания услуг) за отчетный период в сопоставимом стоимостном выражении						
	Qпроекти. — максимальный объем выпуска продукции (оказания услуг) за установленный период времени в сопоставимом стоимостном выражении.						

	который может быть достигнут при полном использовании основного технологического оборудования и соблюдении установленного режима работы						
	Qаренд. — объемы продукции (сопоставимые), приходящиеся на мощности, сданные в аренду						
	Qконсерв. — объемы продукции (сопоставимые), приходящиеся на законсервированные мощности.						
6.	**Энергоэффективность (доля затрат на энергию в структуре себестоимости продукции)** *Зэ / Зп*	*Коэффициент*					
	Зэ — совокупная стоимость затрат производственного назначения на горюче-смазочные материалы, теплоснабжение, потребление электричества, газоснабжение (на основании документов бухгалтерского учета)						
	Зп — себестоимость произведенной продукции (на основании документов бухгалтерского учета)						
7.	**Доля инновационной продукции в общем объеме реализованной продукции** VIPSsp = (VIPS / VPS) * 100%	*тыс.сум*					
	VIPS — объем реализованных инновационных товаров, работ, услуг (в денежном выражении)						
	VPS — общий объем реализованных товаров, работ, услуг (в денежном выражении).						
8.	**Доля затрат на инновационную деятельность в общих затратах организации** *R&DGE =(R&D / GE) * 100%*	*коэффициент*	< 1,0	1.5	1.5	1.5	1.5
	R&D — общие затраты на инновационную деятельность (в денежном выражении)						
	GE — общие затраты организации (в денежном выражении).						
9.	**Затраты на обучение персонала, в расчете на одного работника** *Зобуч / Чср*						
	Зобуч — затраты на обучение персонала (на основании документов бухгалтерского учета)						
	Чср — среднесписочная численность сотрудников организации, согласно информации кадровой службы						
10.	**Коэффициент текучести кадров** *Чнач / Чкон*	%					
	Чнач и Чкон — численность сотрудников организации, на начало и конец периода, согласно информации кадровой службы.						
11.	**Индикатор выполнения Инвестиционной программы в денежном выражении***						
12.	Индикатор выполнения параметров ввода мощностей (в % к заявленному физическому объему)*						
13.	Показатель выполнения параметров экспорта (в % к денежному объему)						

Прогноз удельного веса основных ключевых показателей эффективности

№	Показатель	I квартал	I полугодие	9 месяцев	год
1.	**Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)*** (прибыль до налогообложения) + (проценты к уплате) + (амортизация ОС и НМА)	0	0	0	0
2.	**Соотношение затрат и доходов (CIR — Cost Income Ratio)*** *(операционные расходы)/выручка.*	0	0	0	0
3.	**Рентабельность привлеченного капитала (ROCE — Return on Capital Employed)*** *(чистая прибыль)/(привлеченный капитал на начало и конец периода).*	0	0	0	0
4.	**Рентабельность акционерного капитала (ROE — Return On Equity)*** *(чистая прибыль)/(среднегодовой акционерный капитал).*	0	0	0	
5.	**Рентабельность инвестиций акционеров (TSR — Total Shareholders Return)*** *(цена акции в конце периода — цена акции в начале периода + выплаченные в течение периода дивиденды)/(цена акции в начале периода).*	0	0	0	0
6.	**Рентабельность активов** Крр = Пуди / Аср	35	35	30	30
7.	**Коэффициент абсолютной ликвидности** *Кал= Дс / То*	15	15	20	20
8.	**Коэффициент финансовой независимости** *Ксс = П1 / (П2 – ДО)*	10	10	20	15
9.	**Оборачиваемость кредиторской задолженности в днях** *Окрдн = Дп / (Вр / Кзкр)*	15	15	10	15
10.	**Оборачиваемость дебиторской задолженности в днях** *Одздн = Дп / (Вр / Дзкр)*	10	10	10	10
11.	**Коэффициент покрытия (платежеспособности)** *Кпл = А2 / (П2 – ДО)*	15	15	10	10
12.	**Дивидендный выход** *Дв = Дао / EPS*	0	0	0	0
13.	**Показатель снижения дебиторской задолженности (в % к установленному заданию)**	0	0	0	0
14.	**Итого**	100	100	100	100

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги "Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида"ги қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самарадорлигини баҳоламасдан ёки уларнинг фаолияти қониқарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самарадорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида қониқарсиз ёки паст даражада (хар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган раҳбари билан меҳнат шартномасини бекор қилиш ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

Якуний хулоса

Жамият томонидан 2022 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, қўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2022 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор каратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрофлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2022 йил учун истиқболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асоссиз харажатларни вужудга келмаслигига каратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой ҳақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлиқ ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар корхонанинг таркибий бўлинмалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чоракда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чикади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида кўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

2022 йилга мўлжалланган Бухгалтерия баланси
(1-сон шакли)

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2021 йил якуни бўйича (кутилаётган)		2022 йил (режа)			
		Ҳисобот даври бошига	Ҳисобот даври охирига	01.04.2022 йил	01.07.2022 йил	01.10.2022 йил	01.01.2023 йил
1	2	3	4	5	6	7	8
Актив							
I. Узоқ муддатли активлар							
Асосий воситалар:							
Бошланғич (қайта тиклаш) қиймати (0100, 0300)	010	1048181,3	1271164,48	1271164.48	1271164.48	1271164.48	1271164.48
Эскириш суммаси (0200)	011	186833,2	196853,20	199493.2	202133,2	204773,2	207413.2
қолдиқ (баланс) қиймати (сатр. 010 - 011)	012	861348,10	1074311,28	1071671,28	1069031,28	1066391,28	1063761,28
Номоддий активлар:							
Бошланғич қиймати (0400)	020						
Амортизация суммаси (0500)	021						
қолдиқ (баланс) қиймати (сатр. 020 - 021)	022						
Узоқ муддатли инвестициялар, жами (сатр.040+050+060+070+080)	030	270310,7	270310,7	270310,7	270310,7	270310,7	270310,7
Қимматли қоғозлар (0610)	040	270310,7	270310,7	270310,7	270310,7	270310,7	270310,7
Шўъба хўжалик жамиятларига инвестициялар (0620)	050						
қарам хўжалик жамиятларига инвестициялар (0630)	060						
Чет эл капитали мавжуд бўлган корхоналарга инвестициялар (0640)	070						
Бошқа узоқ муддатли инвестициялар (0690)	080						
Ўрнатиладиган асбоб-ускуналар (0700)	090						
Капитал қўйилмалар (0800)	100						
Узоқ муддатли дебиторлик қарзлари (0810,0920,0930,0940)	110						
Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)	120						
I бўлим бўйича жами (сатр.012+022+030+090+100+110+120)	130	1131658,80	1344621,98	1341981,98	1339341,98	1336701,98	1334061,98
II. Жорий активлар							
Товар-моддий захиралари, жами (сатр.150+160+170+180)	140						
Ишлаб чиқариш захиралари (1000, 1100, 1500, 1600)	150						
Тугалланмаган ишлаб чиқариш (2000, 2100, 2300, 2700)	160						
Тайёр маҳсулот (2800)	170						
Товарлар (2900 дан 2980 нинг айирмаси)	180						
Келгуси давр харажатлари (3100)	190						

Кечиктирилган харажатлар (3200)	200						
Дебиторлар, жами (сатр. 220+240+250+260+270+280+290+300+310)	210	277751,38	258763,60	311183,1	344471,1	377759,1	411047,1
шундан: муддати ўтган*	211						
Харидор ва буюртмачиларнинг қарзи (4000 дан 4900 нинг айирмаси)	220	277686,58	167177,70	311183,1	344471,1	377759,1	411047,1
Ажратилган бўлинмаларнинг қарзи (4110)	230						
Шўъба ва қарам хўжалик жамиятларнинг қарзи (4120)	240						
Ходимларга берилган бўнаклар (4200)	250						
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга берилган бўнаклар (4300)	260						
Бюджетга солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича бўнак тўловлари (4400)	270	64,80	91585,90				
Мақсадли давлат жамғармалари ва суғурталар бўйича бўнак тўловлари (4500)	280						
Таъсисчиларнинг устав капиталига улушлар бўйича қарзи (4600)	290						
Ходимларнинг бошқа операциялар бўйича қарзи (4700)	300						
Бошқа дебиторлик қарзлари (4800)	310						
Пул маблағлари, жами (сатр.330+340+350+360), шу жумладан:	320	79418,90	18890,50				
Кассадаги пул маблағлари (5000)	330						
Ҳисоб-китоб счётидаги пул маблағлари (5100)	340	79418,90	18890,50				
Чет эл валютасидаги пул маблағлари (5200)	350						
Бошқа пул маблағлари ва эквивалентлари (5500, 5600, 5700)	360						
қисқа муддатли инвестициялар (5800)	370						
Бошқа жорий активлар (5900)	380						
II бўлим бўйича жами (сатр. 140+190+200+210+320+370+380)	390	357170,28	277654,10	311183,1	344471,1	377759,1	411047,1
Баланс активи бўйича жами (сатр.130+390)	400	1488829,08	1622276,08	1653165,08	1683813,08	1714461,08	1745109,08
Пассив							
I. Ўз маблағлари манбалари							
Устав капитали (8300)	410	1126000	1126000	1126000	1126000	1126000	1126000
Қўшилган капитал (8400)	420						
Резерв капитали (8500)	430	126695,8	126695,80	126695,8	126695,8	126695,8	126695,8
Сотиб олинган хусусий акциялар (8600)	440						
Тақсимланмаган фойда (қопланмаган зарар) (8700)	450	187233,28	369580,28	400469,28	431117,28	461765,28	492413,28
Мақсадли тушумлар (8800)	460						
Келгуси давр харажатлари ва тўловлари учун захиралар (8900)	470						
I бўлим бўйича жами (сатр.410+420+430-440+450+460+470)	480	1439929,08	1622276,08	1653165,08	1683813,08	1714461,08	1745109,08
II. Мажбуриятлар							
Узоқ муддатли мажбуриятлар, жами (сатр.500+520+530+540+550+560+570+580+590)	490						
шу жумладан: узоқ муддатли кредиторлик қарзлари	491						

(сатр.500+520+540+560+590)							
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга узоқ муддатли қарз (7000)	500						
Ажратилган бўлинмаларга узоқ муддатли қарз (7110)	510						
Шўъба ва қарам хўжалик жамиятларга узоқ муддатли қарз (7120)	520						
Узоқ муддатли кечиктирилган даромадлар (7210, 7220, 7230)	530						
Солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича узоқ муддатли кечиктирилган мажбуриятлар (7240)	540						
Бошқа узоқ муддатли кечиктирилган мажбуриятлар (7250, 7290)	550						
Харидорлар ва буюртмачилардан олинган бўнаклар (7300)	560						
Узоқ муддатли банк кредитлари (7810)	570						
Узоқ муддатли қарзлар (7820, 7830, 7840)	580						
Бошқа узоқ муддатли кредиторлик қарзлар (7900)	590						
Жорий мажбуриятлар, жами (сатр.610+630+640+650+660+670+680+690+700+710+ +720+730+740+750+760)	600	48900					
шу жумладан: жорий кредиторлик қарзлари (сатр.610+630+650+670+680+690+ +700+710+720+760)	601	48900					
шундан: муддати ўтган жорий кредиторлик қарзлари*	602						
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга қарз (6000)	610						
Ажратилган бўлинмаларга қарз (6110)	620						
Шўъба ва қарам хўжалик жамиятларга қарз (6120)	630						
Кечиктирилган даромадлар (6210, 6220, 6230)	640						
Солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича кечиктирилган мажбуриятлар (6240)	650						
Бошқа кечиктирилган мажбуриятлар (6250, 6290)	660						
Олинган бўнаклар (6300)	670						
Бюджетга тўловлар бўйича қарз (6400)	680						
Суғурталар бўйича қарз (6510)	690						
Мақсадли давлат жамғармаларига тўловлар бўйича қарз (6520)	700						
Таъсисчиларга бўлган қарзлар (6600)	710						
Меҳнатга ҳақ тўлаш бўйича қарз (6700)	720						
Қисқа муддатли банк кредитлари (6810)	730						
Қисқа муддатли қарзлар (6820, 6830, 6840)	740						
Узоқ муддатли мажбуриятларнинг жорий қисми (6950)	750						
Бошқа кредиторлик қарзлар (6950 дан ташқари 6900)	760	48900					
II бўлим бўйича жами (сатр.490+600)	770	48900					
Баланс пассиви бўйича жами (сатр.480+770)	780	1488829,08	1622276,08	1653165,08	1683813,08	1714461,08	1745109,08

2022 йил учун молиявий натижалар тўғрисида ҳисобот
(2-сонли шакл)

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2021 йил				2022 йил режа			
		1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик	1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларни сотишдан соф тушум	010	316701	659598	1002498	1351660	346289	692231	1038173	1384115
Сотилган маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларнинг таннархи	020								
Маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларни сотишнинг ялпи фойдаси (зарари) (сатр.010-020)	030								
Давр харажатлари, жами (сатр.050+060+070+080),шу жумладан:	040	183534	367068	550602	734136	262509	525018	787527	1050036
Сотиш харажатлари	050								
Маъмурий харажатлар	060								
Бошқа операцион харажатлар	070								
Ҳисобот даврининг солиқ солинадиган фойдадан келгусида чегириладиган харажатлари	080								
Асосий фаолиятнинг бошқа даромадлари	090								
Асосий фаолиятнинг фойдаси (зарари) (сатр. 030-040+090)	100								
Молиявий фаолиятнинг даромадлари, жами (сатр.120+130+140+150+160), шу жумладан:	110								
Дивидендлар шаклидаги даромадлар	120								
Фоизлар шаклидаги даромадлар	130								
Молиявий ижарадан даромадлар	140								
Валюта курси фарқидан даромадлар	150								
Молиявй фаолиятнинг бошқа даромадлари	160								
Молиявий фаолият бўйича харажатлар (сатр.180+190+200+210), шу жумладан:	170								
Фоизлар шаклидаги харажатлар	180								
Молиявий ижара бўйича фоизлар шаклидаги харажатлар	190								
Валюта курси фаркидан зарарлар	200								
Молиявий фаолият бўйича бошқа харажатлар	210								
Умумхўжалик фаолиятининг фойдаси (зарари) (сатр.100+110-170)	220								
Фавкулоддаги фойда ва зарарлар	230								
Фойда солигини тўлагунга қадар фойда (зарар) (сатр.220+/-230)	240								
Фойда солиги	250	18372	41299	64226	88244	7722	15384	23046	30708
Фойдадан бошқа солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар	260								
Ҳисобот даврининг соф фойдаси (зарари) (сатр.240-250-260)	270	73487	165197	256907	352976	30889	61537	92185	122833

2022 йил учун Бюджетга тўловлар режаси

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2021 йил якуни бўйича (кутилаётган)	2022 йил (режа)			
			1-чорак	1-ярим йиллик	9-ойлик	йиллик
Юридик шахслардан олинадиган фойда солиғи	280	88244	7722	15384	23046	30708
Жисмоний шахслардан олинадиган даромад солиғи	290	49980	16065	32130	48195	64260
шу жумладан:шахсий жамғариб бориладиган пенсия хисобваракларига ажратмалар	291	420	135	270	405	540
Ободонлаштириш ва ижтимоий инфратузилмани ривожлантириш солиғи	300	0	0	0	0	0
Қўшилган киймат солиғи	310	176303	45168	90291	135414	180537
Акциз солиғи	320	0	0	0	0	0
Ер ости бойликларидан фойдаланганлик учун солик	330	0	0	0	0	0
Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солик	340	7224	1806	3612	5418	7224
Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солик	350	15180	3795	7590	11385	15180
Юридик шахслардан олинадиган ер солиғи	360	126732	31683	63366	95049	126732
Ягона солик тўлови	370	0	0	0	0	0
Ягона ер солиғи	380	0	0	0	0	0
Қатъий белгиланган солик	390	0	0	0	0	0
Бошка соликлар	400	0	0	0	0	0
Республика йўл жамғармасига мажбурий ажратмалар	410	0	0	0	0	0
Бюджетдан ташкари Пенсия жамғармасига мажбурий ажратмалар	420	0	0	0	0	0
Бюджетдан ташкари Умумтаълим мактаблари, касб-хунар коллежлари, академик лицейлар ва тиббиёт муассасаларини реконструкция килиш, мукаммал таъмирлаш ва жихозлаш жамғармасига мажбурий ажратмалар	430	0	0	0	0	0
Ягона ижтимоий тўлов ва фукароларнинг бюджетдан ташкари Пенсия жамғармасига суғурта бадаллари	440	50400	16200	32400	48600	64800
Импорт бўйича божхона божи	450	0	0	0	0	0
Махаллий бюджетга йиғимлар	460	0	0	0	0	0
Бюджетга тўловларнинг кечиктирилганлиги учун молиявий жазолар	470	0	0	0	0	0
Жами бюджетга тўловлар суммаси *(280 дан 470 сатргача 291 сатрдан ташқари)*	480	464084	**106374**	**212643**	**318912**	**425181**

«Parkent universal savdo kompleksi» АЖ

директори Б.Б.Турсунходжаев