«УТВЕРЖДЕНО»
заседанием Наблюдательного совета
АО « PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI »

Председатель наблюдательного совета:

_____ Сандахмедов О.
Протокол от 16 июля 2015г.

М.П.

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI»

Присвоен идентификационный номер:	R	U	1	0	4	0	0	0	5	8	T	8

по выпуску простых, именных, бездокументарных акций, в количестве 925.800 штук.

Подписи ответственных лиц эмитента:

Руководитель эмитента: _____ Садиков Абдумажид Абдурахимович

И.О. главного бухгалтера: _____ Махкамова Эльвира Закировна

Печать

Дата: 16 июля 2015г.

РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ И ФАКТОМ РЕГИСТРАЦИИ РЕШЕНИЯ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 58 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ» ВЫБОР ЦЕННЫХ БУМАГ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА ИНВЕСТИРОВАНИЯ И СООТВЕТСТВЕННО ПОСЛЕДСТВИЯ ЭТОГО ВЫБОРА ЯВЛЯЮТСЯ РИСКОМ ИНВЕСТОРА

I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

государственном языке: «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» aksiyadorlik [illegible], "PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI" AJ;

на русском языке: Акционерное общество « PARKENT UNIVERSAL SAVDO MPLEKSI », АО « PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI ».

Вышестоящая организация: Ассоциация «Тошбозорсавдо»

Отрасль: Организация рыночной торговли.

Фамилия, имя, отчество руководителя эмитента: Садиков Абдумажид Абдурахимович.

Фамилия, имя, отчество главного бухгалтера: Махкамова Эльмира Закировна.

2. Организационно-правовая форма эмитента: Акционерное общество

3. Местонахождение и банковские реквизиты: Республика Узбекистан, 100007 г.Ташкент, Яшнободский район, ул. Паркентская, 74.

Филиал Юнусабадского района г.Ташкента, ЧАКБ "DAVR-BANK" Республики Узбекистан, МФО: 01122, расчетный счет: 20208000300103278001, спец.счет: 22696000900103278001.

Полный почтовый адрес: Республика Узбекистан, 100007 г.Ташкент, Яшнободский район, ул. Паркентская,74.

Название обслуживающего банка и его местонахождение: г.Ташкент, Юнусабадский филиал, Частный Акционерный Коммерческий Банк "DAVR-BANK" Республики Узбекистан, МФО:01122, расчетный счет:20208000300103278001, спец.счет: 22696000900103278001.

Местонахождение банка – г.Ташкент, 100079, Юнусабадский р-н, ул. Кулоктепа, 27А.

Наименование налогового органа и ИНН: Государственная налоговая инспекция Юнусабадского района, ИНН: 201963093

4.Наименование регистрирующего органа, дата и номер государственной регистрации эмитента:

Зарегистрирован Хокимиятм Хамзинского района за №678 от 17.05.1996г., Устав Общества в новой редакции зарегистрирован Инспекцией по регистрации субъектов предпринимательства Хамзинского района, г.Ташкента за № 003128-07. от 01.08.2014 года., Изменинение к Уставу загистрирпованы Инспекцией по регистрации субъектов предпринимательстива Яшнободского района г.Ташкента за №003128-07 от 10.07.2015г.

Коды, присвоенные органом государственной статистики:

Код (**ОКПО**) – 01574312, Код **ОКОНХ** – 83200, Код **КФС** – 144,
Код **КОПФ** - 1150, Код **СОАТО** – 1726290.

5.Основные направления деятельности и виды производимой продукции (услуг): Вид деятельности - Организация рыночной торговли.

6. Список всех акционеров эмитента, которые имеют долю в размере 5 и более процентов уставного капитала (при первичной эмиссии не заполняется):

Полное наименование акционеров – юридических лиц или Ф.И.О. акционеров – физических лиц	Местонахождение (почтовый адрес) акционеров – юридических лиц или паспортные данные акционеров – физических лиц	Доля акционера в уставном капитале эмитента	
		Кол-во в штуках	доля в процентах

Департамент торговли, сферы услуг и производства товаров народного потребления Хокимията г.Ташкента	г.Ташкент, Мирабадский райн, ул. Моваройннахр. 31.	1 046 418,0	92,93

7. Список всех членов исполнительного органа управления эмитента на момент утверждения проспекта эмиссии:

Ф.И.О. члена исполнительного органа	Занимаемые должности в настоящее время и за последние 3 года	Доля в уставном фонде эмитента	
		кол-во в штуках	доля в процентах
1	2	3	4
Садиков Абдумажид Абдурахимович	С 2005г. до 2010г. – Старший инспектор главного управления ГНК. С 2013г. по 2013г. – 1-заместитель директора «Эски Жува дехкон бозори». С 2013г. по 2014г – И.О. директора «Янгнобод ихтисослашган бозори». С 2014г. по 2014г – И.О. директора «Сиргали дехкон бозори». С 28.10..2014г. по настоящее время председатель правления АО «Паркент унитверсал савдо комплекси»	-	

8. Список всех членов Наблюдательного совета эмитента на момент утверждения проспекта эмиссии:

Ф.И.О. члена наблюдательного совета	Занимаемые должности в настоящее время и за последние 3 года	Доля в уставном капитале эмитента	
		Кол-во в штуках	доля в процентах
1	2	3	4
Хамраев Абдубоес Саидбокимович	В настоящее время и за последние 3 года – и.о. председателя правления Ассоциации «Toshbozor-savdo"	-	
Валиев Бахром Ахмеджанович	В настоящее время и за последние 3 года – заместитель Хокима Яшнободского р-на, г.Ташкента.	-	-
Хакимов Рауф Арипович	В настоящее время и за последние 3 года - 1-Заместитель начальника Департамента торговли хокимията г.Ташкента.	-	-
Саримсоков Алишер Тухтамишевич	В настоящее время и за последние 3 года – Начальник отдела Департамента торговли хокимията г.Ташкента	-	-
Саидахмедов Окил Акбарович	Последние три года начальник отдела "Тошбозорсавдо" и настоящее время – главний специалист отдела "Тошбозорсавдо."	-	-
Тўлаганов Фарход Файзуллаевич	Последнкй три года и настоящая время заместитель начальника отдела "Тошбозорсавдо"	-	-
Мирзадияров Сардор Закиржанович	В настоящее время и за последние 3 года - начальник Департамента торговли хокимията Яшнободского района	-	-
Мирзарасулов Кобул Хайриддинович	Последние три года и по настоящее время – индивидуальный предприниматель	10	0,0015

Азизов Шамсиддин Азадович	Последние три года и по настоящее время – индивидуальный предприниматель	80	0,015

9. Список учредителей эмитента (заполняется только при первичном выпуске акций): Данный выпуск является четвертым.

Полное наименование учредителей – юридических лиц или Ф.И.О. учредителей – физических лиц	Местонахождение (почтовый адрес) учредителей – юридических лиц или паспортные данные учредителей – физических лиц	Доля акционера в уставном капитале эмитента	
		количество в штуках	доля в процентах
1	2	3	4
-	-	-	-

10. Список аффилированных лиц эмитента:

Полное наименование аффилированного лица – юридических лиц или Ф.И.О. аффилированного лица – физических лиц	Основание, по которому лицо является аффилированным	Доля аффилированного лица в уставном капитале эмитента		
		количество в штуках		доля в процентах
		простые	привилегированные	
1	2	3	4	5
Департамент торговли, сферы услуг и производства товаров народного потребления Хокимията г.Ташкента	Юридическое лицо, обладающее более 20% уставного фонда общества	1 046 418,0	-	62,93
Хамраев Абдубоес Саидбокимович	Член наблюдательного совета общества	-	-	-
Валиев Бахром Ахмеджанович	Член наблюдательного совета общества	-	-	-
Хакимов Рауф Аripович	Член наблюдательного совета общества	-	-	-
Саримсоков Алишер Тухтамишевич	Член наблюдательного совета общества	-	-	-
Тулаганов Фарход Файзуллаевич	Член наблюдательного совета общества	-	-	-
Саидахмедов Окил Акбарович	Член наблюдательного совета общества	-	-	-
Мирзалияров Сардор	Член наблюдательного совета общества	-	-	-
Азизов Шамсиддин Азадович	Член наблюдательного совета общества	80	-	0,0015
Мирзарасулов Кобул Хайриддинович	Член наблюдательного совета общества	10		0,012
Содиков Абдумажит Абдурахимович	Исполнительный орган общества	-	-	-
Акционерное общество "Askiya dehqon bozori"	Юридическое лицо, 20 и более процентами голосов в высшем органе управления которого обладает Департамент торговли, сферы услуг и производства товаров народного потребления Хокимията г.Ташкента.	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью "Besh-yog'och dehqon bozori"		-	-	-
Акционерное общество "Mirobod dehqon bozori"		-	-	-
Акционерное общество "Navro'z dehqon bozori"		-	-	-
Акционерное общество "Oloy dehqon bozori"		-	-	-
Акционерное общество "Sirg'ali dehqon bozori"		-	-	-
Акционерное общество "Toshkent		-	-	-

qishloq xo'jalik maxsulotlari ulgurji bozori"	которое обладает 20 и более процентами голосующих акций этого акционерного общества:			
Акционерное общество "Farxod dehqon bozori"		-	-	
Акционерное общество "Eski-juva dehqon bozori"		-	-	-
Акционерное общество "Yunusobod dehqon bozori"		-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью "Qora-qamish dehqon bozori"		-	-	
Акционерное общество "Quyliq dehqon bozori"		-	-	-
Акционерное общество "Chilonzor buyum savdo kompleksi"		-	-	-
Акционерное общество "Chorsu buyum savdo kompleksi"		-	-	
Акционерное общество "Parkent universal savdo kompleksi"		-	-	
Общество с ограниченной ответственностью "Yangiobod ixtisoslashgan bozori"		-	-	
Общество с ограниченной ответственностью "O'rikzor savdo kompleksi"		-	-	
Общество с ограниченной ответственностью "Bek to'pi savdo kompleksi"	Юридическое лицо, 20 и более процентами голосов в высшем органе управления которого обладает Департамент торговли, сферы услуг и производства товаров народного потребления Хокимията г.Ташкента, которое обладает 20 и более процентами голосующих акций этого акционерного общества:	-	-	
Общество с ограниченной ответственностью "Beshqo'rg'on savdo kompleksi"		-	-	
Общество с ограниченной ответственностью "Iste'molda bo'lgan transport vositalari va ehtiyot qismlar sergeli bozori"		-	-	
Государственное предприятие "Toshkent oziq-ovqat zaxirasi"		-	-	
Государственное предприятие "Navro'z" davlat qabullar uyi"		-	-	
Государственное унитарное предприятие "Poytaxt Taom Servis"		-	-	
Общество с ограниченной ответственностью "Toshkent Sanoat Servis"		-	-	
Общество с ограниченной ответственностью "Toshkent Savdo Markazi"		-	-	
Общество с ограниченной ответственностью "Toshkent Tarmoq Servis"		-	-	
Государственное предприятие "Poytaxt – Arpo"		-	-	

11. Список всех юридических лиц, у которых эмитент имеет долю в размере 5 и более процентов их уставного капитала:

Полное фирменное наименование	Организационно-правовая форма	Местонахождение	Доля эмитента в уставном капитале юридического лица	
			количество в штуках	доля в процентах
1	2	3	4	5

АО «Aviasozlar dehqon bozori»	Акционерное общество	г.Ташкент, ул.Бешарик, 1	74.388	8,26

12. Принадлежность эмитента к промышленным, банковским, финансовым группам, холдингам, ассоциациям, профессиональным участникам рынка ценных бумаг, членство на товарных, валютных, фондовых, прочих биржах с указанием их наименования и местонахождения как в Республике Узбекистан, так и за ее пределами: Эмитент не принадлежит к промышленным, банковским, финансовым группам, холдингам, профессиональным участникам рынка ценных бумаг, членство на товарных, валютных, фондовых, прочих биржах.

Виды групп	Наименование	Местонахождение
1	2	3
Промышленные группы	-	-
Банковские группы	-	-
Финансовые группы	-	-
Холдинговые компании	-	-
Ассоциации	Тошбозорсавдо	г.Ташкент, ул.А.Темура, 31
Профессиональные участники рынка ценных бумаг	-	-
Биржи	-	-

13. Список всех представительств и филиалов эмитента: Эмитент АО « PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI » представительств и филиалов не имеет.

Полное наименование	Местонахождение	Дата открытия
-	-	

14. Список всех дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент АО « PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI » дочерных и зависимых обществ не имеет.

Полное наименование	-
Местонахождение	-
Дата Создания	-

15. Среднегодовая численность работников по каждой категории за последние три года (человек):

Категория	2012г.	2013г.	2014г.
1	2	3	4
Производство - численность работников, занятых в основной производственной деятельности предприятия (производственные рабочие, продавцы)	-	-	-
Административно-управленческий персонал (бухгалтерия, плановый отдел, другие службы)	8	9	9
Социальная сфера - работники, занятые в управлении и обслуживании детских садов, домов отдыха, поликлиник и т. д.	-	-	-
Прочие	10	10	12
Итого	**18**	**19**	**21**

16. Наличие у эмитента независимой рейтинговой оценки, а также патентов, лицензий или контрактов.

АО «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI » не имеет независимые рейтинговые оценка, патенты и контракты.

Лицензии эмитента:

1)Лицензия на оптовую торговлю серии УС №007122 от 12.01.2011г выдан Хокимиятом Яшнободского района г.Ташкент.

17. Вложение средств в научно-исследовательские разработки в течение последних трех лет, в сумах и в процентах к прибыли по итогам года.

АО «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» - эмитент за последные три года вложения средств в научно-исследовательские разработки не производил.

2. ДАННЫЕ О ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА

18. Копии бухгалтерских балансов и отчетов о финансовых результатах за последние 3 финансовых года, либо за каждый завершенный год с момента образования эмитента, если этот срок менее 3 лет. Копии бухгалтерских балансов и отчетов о финансовых результатах за последние 3 финансовых года – 2012 г., 2013г., 2014г. прилагаются.

19. Копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах эмитента по состоянию на конец последнего квартала перед утверждением проспекта. Копия бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах по итогам 2-квартала 2015г. прилагается.

20. Информация о независимом аудиторе: Независимый аудитор на 2015 год не утвержден.

21. Информация о предыдущих (за последние три завершенных года) независимых аудиторах:

а) Аудиторская проверка за 2012 год.

Фамилия, имя, отчество аудитора: Махаметов Кудрат Багдадович

Дата и номер лицензии: №00139 от 12.02.2008 г., лицензия выдана Министерством Финансов Республики Узбекистан.

Наименование аудиторской фирмы и ее местонахождение: Аудиторская фирма ООО «IMPULS AUDIT», г.Ташкент, Сергелинский район, ул.Олчазор, 76.

б) Аудиторская проверка за 2013 год.

Фамилия, имя, отчество аудитора: Кубеевым Гайратом Ишбоевичом.

Дата и номер лицензии: Лицензия №00172 от 16.05.2008 г., лицензия выдана Министерством Финансов Республики Узбекистан.

Наименование аудиторской фирмы и ее местонахождение: Аудиторская преприятие ООО «AUDIT-VARN», г.Ташкент, квартал Ц-5, дом 60.

в) Аудиторская проверка за 2014 год.

Фамилия, имя, отчество аудитора: Кубеевым Гайратом Ишбоевичом.

Дата и номер лицензии: от Лицензия №00172 от 16.05.2008 г., лицензия выдана Министерством Финансов Республики Узбекистан.

Наименование аудиторской фирмы и ее местонахождение: Аудиторская преприятие ООО «AUDIT-VARN», г.Ташкент, квартал Ц-5, дом 60.

22. Краткое описание имущества эмитента, в тыс. сум:

Наименование группы основных фондов	Первоначальная стоимость (согласно данным бухгалтерского баланса по последнему пересчету основных средств)	Сумма износа	Остаточная стоимость
1	2	3	4

1. Здания	214 649,94	86 551,77	128 098,17
2. Сооружения	-	-	-
3. Благоустройство земли	551 131,68	5511,32	545 620,37
4. Машины и оборудование	15 933,55	12 650,30	3 283,25
5. Прочие	55 364,53	41 564,31	13 800,21
Итого:	837 079,70	146 277,70	690 802,00

23. Размер земельного участка, находящегося на балансе (га): На данное время общая площадь земельного участка находящегося на балансе АО «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» - 6,25га.

24. Краткий перечень объектов соцкультбыта, находящихся на балансе эмитента (например: детские сады, жилые дома, дома отдыха, больницы и т. д.), в тыс. сум: На балансе АО «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» не имеются объекты соцкультбыта.

Наименование объекта соцкультбыта	Местонахождение	Балансовая стоимость (тыс.сум)
1	2	3

25. Размер резервного фонда по уставу, в 15%.

Фактический размер резервного фонда на дату принятия решения о выпуске ценных бумаг, в тыс. сум.: 306 607,6 тыс. сум

При этом, доля резервного фонда сформированная за счет отчислений из чистой прибыли, в тыс. сум.: 31 128,1 тыс.сум.

За последние 3 года средства резервного фонда не использовались.

Отчет об использовании средств резервного фонда за последние 3 года, в тыс. сум.:

Направление использования средств резервного фонда	2012г.	2013г.	2014г.
1	2	3	4
-	-	-	-

26. Сведения об основных направлениях использования прибыли за последние три завершенных финансовых года, в тыс. сум:

Категория	в 2012г.	в 2013г.	в 2014г.
1	2	3	4
Расходы на содержание объектов социальной сферы	-	-	-
Премии и другие суммы, выплачиваемые работникам или в пользу работников	-	-	-
Дивиденды	-	-	-
Выплата процентов	-	-	-
Суммы из прибыли, использованные по другим направлениям (не включенные в предыдущие категории)	-	-	-
Итого:	-	-	-

27. Размер просроченной задолженности по уплате налогов, в тыс. сум: просроченной задолженности по налогам на 01.07.2015г. не имеется.

Вид налога	Сумма задолженности
1	2

28. Общая сумма задолженности по прочим кредиторам на последнюю отчетную дату, сум, (включает задолженности поставщикам и другим не кредитным

организациям, например, поставщикам электроэнергии, теплоснабжения, комплектующих деталей и т.д.): по состоянию на 01.07.2015г общая сумма по прочим кредиторским задолженостям составляет 31 506,10 тыс.сум.

Наименование кредиторов	Сумма задолженности
1	2
1. ООО "Юнивест Азия" за модуль Кисловодск	25 134,0
2. Зад-ть по платежам в бюджет	431,8
3. Зад-ть по страхованию	1760,30
4. Зад-ть по платежам в государственные целевые фонды	1626,7
5. Зад-ть по оплате труда	2553,3

29. Сведения о дебиторской задолженности, в тыс. сум. (указывается задолженность, превышающая 1000-кратную сумму минимальной заработной платы): дебиторская задолженность превышающая 1000-кратную сумму минимальной заработной платы не имеется. Общая сумма текущей дебиторской задолженности на 01.07.2015г. составляет 175 341,0 тыс.сум.

№	Наименование дебитора	Местонахождение	Сумма задолженности	Сроки погашении	Сроки задолженности, безнадежной к взысканию
1	Не имеется				

30. Сведения об экономических санкциях, налагавшихся на эмитента уполномоченными органами в течении 3 лет:

а) даты наложения санкций: нет.

б) орган, наложивший санкции: нет.

в) причина наложения санкций: нет.

г) размер санкций сум: нет.

д) степень исполнения санкций к моменту принятии решения о выпуске ценных бумаг: нет.

31. Информация о наличии судебных процессов, в которых эмитент выступает ответчиком или истцом: На момент составления проспекта эмиссии судебных процессов, в которых АО «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» выступает ответчиком или истцом не имеется.

32. Сведения об уставном капитале эмитента:

а) размер уставного капитала согласно уставу, в сум.: 1.126. 000 000 сум.

б) размер уставного капитала по данным бухгалтерского баланса, в сум.: 1.126. 000 000 сум.

в) объем оплаченной части уставного капитала, в сум: 1.126. 000 000 сум.

г) выплаченные доходы по ценным бумагам в процентах к номинальной стоимости по результатам: за последние 3 года дивиденды по ценным бумагам не выплачивались.

	2012г.	2013г.	2014г.
1	2	3	4
По простым акциям	не выпл.	не выпл.	не выпл.
По привилегированным акциям	не выпл.	не выпл.	не выпл.
По облигациям	не выпл.	не выпл.	не выпл.
По другим видам ценных бумаг	не выпл.	не выпл.	не выпл.

д) дата (период) погашения или замены на другие ценные бумаги общества, консолидации, существующих ценных бумаг или разделение существующих ценных бумаг на ценные бумаги меньшего номинала (за последние три года) - погашения или замены на другие ценные бумаги общества, консолидации существующих ценных бумаг или

разделение существующих ценных бумаг на ценные бумаги меньшего номинала (за последние три года) не проводились.

Дата погашения или замены на др. ценные бумаги	Консолидация		Дробление	
	цена старая, в сум	цена новая, в сум	цена старая, в сум	цена новая, в сум
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

33. Сведения о предыдущих выпусках акций за последние три года, для каждого выпуска отдельно (при первичном выпуске не заполняются):

За последние три года был осуществлен:

1. Выпуск акций от - 26.09.2013г.

а) основание для выпуска акций: решение очередного годового Общего собрания акционеров от 03.06.2013г.

б) дата государственной регистрации, идентификационный номер выпуска: 26.09.2013г., простые именные акции за № Q 0058-3.

в) дата начала размещения: 26.09.2013год;

г) дата окончания размещения: 13.06.2014 год;

д) номинальная стоимость акции, в сум: 1000 сум;

е) объем выпуска по номинальной стоимости, в сум: 476 000 000 сум;

ж) общее количество выпущенных акций, в шт.: 476 000 штук;

з) тип выпускаемых акций и их количество по типам:

простые акции, шт.: 476 000 штук;

привилегированные акции, шт.: нет;

и) название и адрес организатора торгов, в официальный листинг которого включены размещенные ценные бумаги: размещенные ценные бумаги не включены в официальный листинг.

к) распределение цен на акции за последний год, с указанием верхней и нижней цены, официально зарегистрированной на биржевых или внебиржевых торгах: за последний год торги по простым акциям не проводились.

л) цель выпуска акций: Выполнение Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 07 июня 2011 года №343Ф.

34. Сведения о предыдущих выпусках облигаций (за последние три года) отдельно по каждому из зарегистрированных выпусков облигаций эмитента, за исключением выпусков, все облигации которых погашены. Эмитентом облигации не выпускались.

а) основание для выпуска облигаций: нет ;

б) серия и форма облигаций выпуска: нет ;

в) дата начала размещения: нет ;

г) дата окончания размещения: нет ;

д) количество облигаций выпуска: нет ;

е) номинальная стоимость одной облигации выпуска, сум.: нет ;

ж) общий объем выпуска (по номинальной стоимости) сум.: нет ;

з) права, предоставляемые каждой облигацией выпуска: нет ;

и) условия и порядок погашения облигаций выпуска: нет ;

к) обеспечение по облигациям выпуска, указываются:

полное фирменное наименование, включая организационно-правовую форму юридического лица, предоставившего обеспечение: нет;

вид обеспечения: нет;

размер обеспечения в денежном выражении: нет;

л) если выпуск облигаций признан несостоявшимся, указываются:

регистрирующий орган, принявший решение о признании выпуска облигаций несостоявшимся, дата принятия такого решения: нет;

основания признания выпуска облигаций несостоявшимся: нет;

ж) цель выпуска облигаций: нет.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДСТОЯЩЕГО ВЫПУСКА АКЦИЙ В ОБРАЩЕНИЕ

35. Условия предстоящего выпуска акций в обращение:

а) тип акций выпуска: простые именные акции, бездокументарные;

б) количество акций выпуска: 925 800 (девятьсот двадцать пять восемсоть) штук, в том числе: простые именные акции в количестве – 925 800 штук;

в) номинальная стоимость акции выпуска, сум:. 1 000 сум;

г) общий объем выпуска (по номинальной стоимости), сум: 925 800 000 (девятьсот двадцать пять миллионов восемьсот) тысяч сум;

д) права, предоставляемые каждой акцией выпуска –

- включение в реестр акционеров акционерного общества;
- получение в отношении себя выписки со счета депо в депозитарии;
- часть прибыли общества в виде дивидендов;
- часть имущества в случае ликвидации акционерного общества, в соответствии с принадлежащей ему долей;
- участие в управлении акционерным обществом;
- получение полной и достоверной информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента в соответствии с уставом акционерного общества;
- свободное распоряжение полученным дивидендом;
- защиту своих прав в уполномоченном государственном органе по регулированию рынка ценных бумаг, а также в суде;
- возмещение убытков от некомпетентных или недобросовестных действий профессиональных участников рынка ценных бумаг и эмитентов;
- объединение в ассоциации и другие общественные организации с целью представления и защиты своих интересов;
- страхование рисков, связанных с возможными убытками и (или) потерями части прибыли при приобретении ценных бумаг.

Акционеры имеют также другие права в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и Уставом Общества

е) способ размещения акции, а также в случае закрытой подписки указывается круг лиц, среди которых осуществляется размещение: Размещение акций будет осуществляться путем публичного (открытого) размещения, осуществляемого среди неограниченного круга потенциальных инвесторов с предоставлением иностранным инвесторам преимущественного право приобретения акций в установленном порядке.

ж) срок и порядок размещения акции: Срок размещения - не более 365 дней со дня государственной регистрации решения о дополнительном выпуске акций в управлении Центра по координации и развития рынка ценных бумаг г.Ташкента.

Дата начало размещения – Не ранее чем через 2 недели после размещения на сайте Центра по координации и развитию рынка ценных бумаг Республики Узбекистан (www.csm.gov.uz) и на сайте общества (www.parkent-bozori.uz) информации о государственной регистрации выпуска акций и проспекта эмиссии с указанием порядка доступа заинтересованных лиц к информации содержащейся в проспекте эмиссии акций, в порядке установленном законодательством.

Если дата начала размещения приходится на выходной день для банковских расчетных операций, то дата начала размещения переносится в первый рабочий день, следующий за этим днем.

Дата окончание размещения – дата реализации инвестору последней акции, но не более 365 дней со дня государственной регистрации решения о дополнительном выпуске акций в управлении Центра по координации и развитию рынка ценных бумаг по г.Ташкенту.

иностранным инвесторам преимущественного право приобретения акций через открытые (публичные) биржевые и внебиржевые торги в установленном порядке.

При размещении акций данного выпуска привлечение профессиональных участников рынка ценных бумаг (андеррайтеров), оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг, не предусматривается.

з) цена (цены) или порядок определения цены размещения акций данного выпуска: После государственной регистрации выпуска, цена выставления акции на торги определяется Наблюдательным советом общества. Если в течение 2 месяца со дня выставления на торги акции не будет реализованы по установленной цене, то акции будет реализованы по максимально предложенной цене, но не ниже номинальной стоимости акций – 1000 (одна тысяча) сум.

и) условия и порядок оплаты акций, в том числе форма расчетов, банковские счета, на которые должны перечисляться средства в оплату акций: Оплата акций осуществляется денежными средствами, расчеты производятся согласно правил организаторов открытых (публичных) торгов, с последующим перечислением денежных средств на спец. расчетный счет Общества - № 22696000900103278001 МФО: 001122 ИНН: 201963093 в филиале Юнусабадского района, г.Ташкента, ЧАКБ "DAVR-BANK" Республики Узбекистан,

к) орган эмитента, принявший решение о выпуске акций, и дата его принятия: Решение о дополнительном выпуске принято на заседании Наблюдательного совета АО «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI». Протокол от 11 июня 2015г.

л) любые ограничения на эмиссию акций, установленные в уставе эмитента, ограничения в отношении возможных приобретателей размещаемых акций: В уставе АО «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» ограничения в отношении возможных приобретателей размещаемых акций не предусмотрены.

На основании Постановления Президента Республики Узбекистан от 28.04.2015г. за №ПП-2340 размещение акций будет осуществляться путем публичного (открытого) размещения, осуществляемого среди неограниченного круга потенциальных инвесторов с предоставлением иностранным инвесторам преимущественного право приобретения акций. Акции данного выпуска размещаются на открытых (публичных) торгах в установленном порядке.

м) налогообложение получаемого инвестором дохода по приобретенным акциям: в соответствии с налоговым законодательством Республики Узбекистан;

н) цель выпуска акций: выполнение пункта-2 Постановления Президента Республики Узбекистан от 28.04.2015г. за №ПП-2340.

4. УСЛОВИЯ ПРЕДСТОЯЩЕГО ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ В ОБРАЩЕНИЕ

36. Условия предстоящего выпуска облигаций в обращение: АО «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» выпуск облигаций не производит.

а) серия и форма облигаций выпуска: нет.

б) количество облигаций выпуска: нет.

в) номинальная стоимость облигации выпуска, сум: нет.

г) общий объем выпуска (по номинальной стоимости), сум: нет.

д) права, предоставляемые каждой облигацией выпуска: нет.

е) порядок и сроки обращения облигаций выпуска: нет.

ж) обеспечение по облигациям выпуска: нет.

полное фирменное наименование, включая организационно-правовую форму юридического лица, предоставившего обеспечение: нет.

вид обеспечения: нет.

размер обеспечения в денежном выражении: нет.

з) способ размещения облигаций, в случае закрытой подписки также круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций: нет.

и) срок и порядок размещения облигаций: нет.

к) предполагаемая цена размещения облигаций: нет.

л) условия и порядок оплаты облигаций, в том числе форма расчетов, банковские счета, на которые должны перечисляться средства в оплату облигаций: нет.

м) орган эмитента, утвердивший решение о выпуске облигаций и дата утверждения: нет.

н) любые ограничения на эмиссию облигаций, установленные в уставе эмитента, ограничения в отношении возможных приобретателей размещаемых облигаций: нет.

о) налогообложение получаемого инвестором дохода по приобретенным облигациям: нет.

п) цель выпуска облигаций: нет.

37. В случае оплаты ценных бумаг не денежными средствами указать перечень имущества, которыми могут оплачиваться ценные бумаги: оплата ценных бумаг не денежными средствами не предусматривается.

Доля ценных бумаг выпуска, при не размещении которой выпуск считается несостоявшимся: Согласно статье 33 Закона Руспублики Узбекистан «Об акционерных обществах и защите прав акционеров», в связи с размещением данного выпуска акций на биржевом и организованном внебиржевом рынке ценных бумаг, выпуск признается состоявшимся, если объем размещения составляет не менее тридцати процентов (не менее 277740 шт.) от общего количества акций данного выпуска.

Порядок возврата средств, полученных эмитентом в качестве оплаты за ценные бумаги, на случай признания выпуска ценных бумаг несостоявшимся: В случае объявления настоящего выпуска несостоявшимся, общество размещает на своем сайте (www.parkent-invest.uz) соответствующую информацию и направляет каждому инвестору данного выпуска письменное уведомление в почтовый адрес указанный в договоре купли-продажи акций с просьбой сообщить реквизиты банка для возврата денежных средств, полученных обществом от размещения выпуска акций. Все ценные бумаги данного выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные обществом от размещения выпуска акций, признанного несостоявшимся должны быть возвращены инвесторам в течение 10 дней, со дня письменного сообщения инвестором реквизитов для возврата денежных средств.

38. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям: АО «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» выпуск облигаций не производит.

а) форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация и т. д.); нет.

б) порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения; нет.

срок погашения определяется с момента начала размещения выпуска облигаций и может быть определен: нет.

календарной датой (порядком определения данной календарной даты); нет.

периодом времени (порядком определения данного периода времени); нет.

в) порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации (размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону или порядок его определения); нет.

г) порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты дохода по каждому купону; нет.

д) возможность и условия досрочного погашения облигаций, в частности: цена (стоимость) досрочного погашения, срок, не ранее которого облигации могут быть предъявлены к досрочному погашению, а также порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении. нет.

39. Информация о порядке погашения и выплаты доходов по облигациям должна включать в себя следующие сведения о кредитных организациях (платежных агентах), через которые предполагается осуществлять соответствующие выплаты; полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, почтовый адрес.
АО «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» выпуск облигаций не производит.

40. Описание действий владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств по облигациям, а также порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по погашению и выплате доходов по облигациям, которая должна включать в себя объем неисполненных обязательств, причину неисполнения обязательств, а также перечисление возможных действий владельцев облигаций по удовлетворению своих требований.
АО «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» выпуск облигаций не производит.

41. Порядок хранения и учета прав на ценные бумаги, в том числе, полное фирменное наименование, включая организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, телефон центрального регистратора, осуществляющего формирование реестра владельцев ценных бумаг эмитента, и инвестиционного посредника осуществляющего учет прав на них, а также данные о лицензии (номер, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) на осуществление соответствующей деятельности. Постановка на учет всего выпуска акций АО « PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI » и хранение акций будет осуществляться в Государственном Центральном депозитарии ценных бумаг в организационно-правовой форме государственного предприятия, в порядке установленном законодательсвом.

Учет прав собственности на ценные бумаги будет осуществляться инвестиционным посредником в порядке, установленном Законодательством.

42. Приводятся основные данные, касающиеся порядка учета и перехода прав собственности на ценные бумаги. Учет прав на ценные бумаги осуществляется инвестиционным посредником. Учет прав и переход права собственности на ценные бумаги осуществляются в порядке, установленном законодательством. Права на акции общества переходят к приобретателю с момента внесения в установленном порядке соответствующей приходной записи по счету депо приобретателя и подтверждаются выпиской со счета депо, выдаваемой инвестиционным посредником.

43. Данные об организациях, принимающих участие в размещении ценных бумаг (андеррайтерах):

полные фирменные наименования, включая организационно-правовые формы, места нахождения и почтовые адреса организаций, принимающих участие в размещении ценных бумаг, их функции, методы размещения и существенные условия договора (договоров) между эмитентом и этими организациями, условия вознаграждения, а также номера, даты выдачи, сроки действия лицензий на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг и орган, их выдавший. При размещение акций данного выпуска привлечение профессиональных участников рынка ценных бумаг (андеррайтеров), оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не предусмотрено.

44. Информация о порядке и месте ознакомления с копиями и оригинальным экземпляром решения о выпуске ценных бумаг и проспектом эмиссии ценных бумаг. Информация о решение о выпуске акций, а также информацию из проспекта эмиссии, подлежащую раскрытию в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О рынке ценных бумаг», будет размещена на сайте Центра по координации и развитию рынка ценных бумаг Республики Узбекистан (http://www.csm.gov.uz), в течение двух недель с момента государственной

регистрации выпуска акций в управлении Центра по координации и развитию рынка ценных бумаг г.Ташкента.

С полным текстом проспекта эмиссии, а также с его копиями и оригинальным экземпляром можно будет ознакомится в акционерном обществе «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» по адресу: Республика Узбекистан, 100007 г.Ташкент, Яшнободский район ул.Паркентская,17., тел 269-39-60, а также на сайте эмитента (www. Parkent-bozori.uz).

45. Основные места продажи ценных бумаг.

АО РФБ «Тошкент» по адресу: 100047, г.Ташкент, Мирабадский район, ул. Бухара, дом 10, тел 8 (371) 2360740.

АО «Elsis savdo» по адресу: 100047, г.Ташкент, Мирабадский район, ул. Бухара, дом 10, тел 8 (371) 2362182.

46. Информация об организаторе торгов, в листинг которого планируется включение данного выпуска ценных бумаг. АО РФБ «Тошкент» расположенное по адресу: г. Ташкент, ул. Бухоро, д.10, тел 8 (371) 2360740.

47. Детальный анализ факторов риска по группам:

Факторы риска	Детальное описание
1	2
Экономические (подверженность сферы деятельности эмитента инфляции, влияние ставки рефинансирования на формирование оборотных средств предприятия и т.д.)	Сфера деятельности эмитента подвержена в определенной степени инфляции и изменение банковских процентов может влиять на формирование оборотных средств
Конкуренции (наличие в отрасли предприятий, выпускающих аналогичную продукцию по более низким ценам)	Цены на оказываемые услуги общества и другими рынками (конкурентами), а также ставки предоставления в аренду помещений утверждаются согласно решения хокима города Ташкента
Социальные (отсутствие в данном регионе необходимых специалистов, влияние возможного сокращения численности работающих на обстановку в регионе, влияние на бюджет предприятия содержания объектов социально-культурного назначения и т.д.)	Не имеется
Технические (износ части оборудования и т.п.)	Не имеется
Экологические (возможное закрытие предприятия из-за нарушения экологических нормативов и т.д.)	Выбросы в окружающую среду не превышают предельно допустимых норм, причин возможного закрытия предприятия из-за нарушения экологических нормативов, не имеется.

48. Все документы, указанные в данном проспекте эмиссии ценных бумаг, являются неотъемлемой частью и должны быть прошиты, пронумерованы и заверены печатью эмитента.

Все документы, указанные в данном проспекте эмиссии ценных бумаг прошиты, пронумерованы и заверены печатью эмитента.